



**СОВЕТ ТЫСЯЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ**

от 27.11.2024

хут. Тысячный

№ 9

**Об установлении земельного налога
в Тысячном сельском поселении
Гулькевичского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», уставом Тысячного сельского поселения Гулькевичского района, Совет Тысячного сельского поселения Гулькевичского района р е ш и л:

1. Установить на территории Тысячного сельского поселения Гулькевичского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков – организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процентов в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной

инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого, из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

3) 1,5 процентов в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 1,5 процентов в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 1,5 процентов в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками – организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками – физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельного участка следующие категории налогоплательщиков:

1) органы местного самоуправления Тысячного сельского поселения Гулькевичского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Тысячного сельского поселения Гулькевичского района;

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления,

муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности;

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

4) членов семей умерших инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»;

5) членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Указом Президента РФ от 23 января 2024 г. № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей»;

6) граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – мобилизованные лица) и членов их семей;

7) граждан Российской Федерации, поступивших (пребывающих) в добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации, в период действия военного положения, в военное время, при возникновении вооруженных конфликтов, при проведении контртеррористических операций, а также при использовании Вооруженных Сил Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (далее – лица, являющиеся участниками добровольческих формирований) и членов их семей;

8) членов семей умерших граждан Российской Федерации, имеющих статус мобилизованных лиц, участников добровольческих формирований.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу следующие решения Совета Тысячного сельского поселения Гулькевичского района:

26 сессии 3 созыва от 25 ноября 2016 г. № 2 «О земельном налоге»;

29 сессии 3 созыва от 17 февраля 2017 г. № 2 «О внесении изменений в решение 26 сессии 3 созыва Совета Тысячного сельского поселения Гулькевичского района от 25 ноября 2016 года № 2 «О земельном налоге»;

34 сессии 3 созыва от 29 сентября 2017 г. № 1 «О внесении изменений в решение 26 сессии 3 созыва Совета Тысячного сельского поселения Гулькевичского района от 25 ноября 2016 года № 2 «О земельном налоге»;

36 сессии 3 созыва Совета Тысячного сельского поселения Гулькевичского района от 22 декабря 2017 г. № 5 «О внесении изменений в решение 26 сессии 3 созыва Совета Тысячного сельского поселения Гулькевичского района от 25 ноября 2016 года № 2 «О земельном налоге»;

63 сессии 3 созыва от 6 сентября 2019 г. № 2 «О внесении изменений в решение 26 сессии 3 созыва Совета Тысячного сельского поселения Гулькевичского района от 25 ноября 2016 года № 2 «О земельном налоге»;

3 сессии 4 созыва от 21 ноября 2019 г. № 2 «О внесении изменений в решение 26 сессии 3 созыва Совета Тысячного сельского поселения Гулькевичского района от 25 ноября 2016 года № 2 «О земельном налоге».

8. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить на сайте Тысячного сельского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Тысячного сельского поселения Гулькевичского района по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности, экономике, торговле, предпринимательству и инвестиционной политике.

10. Направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 5 по Краснодарскому краю.

11. Решение вступает в силу с 1 января 2025 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Тысячного сельского поселения
Гулькевичского района



А.В. Кузнецов