**В выписке из ЕГРН будут отражаться сведения**

**о признании многоквартирного дома аварийным**

С 1 февраля 2022 года вступили в силу изменения в [Закон](https://internet.garant.ru/#/document/71129192/entry/0) о регистрации недвижимости, [призванные](https://internet.garant.ru/#/document/77513572/entry/0) обеспечить покупателей жилых помещений более полной информацией об их состоянии. Поправками к числу сведений, подлежащих включению в ЕГРН, отнесена следующая информация:

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- о том, что жилое помещение расположено в таком МКД;

- о признании жилого помещения в МКД или жилого дома непригодным для проживания.

Перечисленные сведения будут вноситься в реестр на основании информации, направляемой в Росреестр уполномоченными органами, которые принимают решения о признании МКД аварийным или жилого помещения (дома) непригодным для проживания. Эти сведения будут содержаться также в общедоступной выписке из ЕГРН. О решениях, принятых до вступления рассматриваемых поправок в силу, органы государственной власти и местного самоуправления должны будут сообщить в Росреестр до 01.07.2022.

Старший помощник прокурора

Гулькевичского района

младший советник юстиции Н.Н. Рубашин