ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:06:1401000:389, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: 352190, в границах Тысячного сельского поселения, в центральной части кадастрового квартала 23:06:1401000

Дата проведения: 11 сентября 2021 года

Время начала регистрации лиц, обладающих правом на участие в собрании: 10 часов 00 минут

Время окончания регистрации лиц, обладающих правом на участие в собрании: 11 часов 50 минут

Время открытия собрания: 12 часов 15 минут

Окончание собрания: 14 часов 10 минут

Место проведения: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Тысячный, ул. Красная, 9, у здания МКУК «ЦКД х. Тысячный»

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:06:1401000:389 проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по инициативе участника долевой собственности Лызиной Татьяны Георгиевны.

Общее собрание является повторным, в связи с несостоявшимся по причине отсутствия кворума на общем собрании, назначенном на 26 июня 2021 г.

Повестка дня собрания идентична повестке дня общего собрания, несостоявшегося 26 июня 2021 г.

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:06:1401000:389, составляет **167**, которые в совокупности владеют на праве собственности **396,81** долями **(1 доля - 37300/14801150 - 37300 кв. м.),** что соответствует общей площади **14801150 кв. м.** (согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной 08.09.2021 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за № КУВИ-002/2021-119140551).

О проведении собрания участники общей долевой собственности были уведомлены администрацией Тысячного сельского поселения за 30 дней до его проведения путем:

- публикации объявления в Краевой газете «Кубанские новости» от 10 августа 2021 года №115 (7096);
- публикации в районной газете «В 24 часа» от 12 августа 2021 года № 32 (12736);
- размещения объявлений на информационных стендах администрации Тысячного сельского поселения;

- размещения объявления на официальном сайте администрации Тысячного сельского поселения.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц произведено уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления - администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района, на территории которого расположен земельный участок – и.о. главы администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района Ушаковой Светланой Юрьевной, действующей на основании распоряжения администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района № 19-р от 13.08.2021 г.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Журнал регистрации (Список присутствующих) участников общего собрания являются неотъемлемой частью настоящего Протокола (Приложение № 1).

По окончании регистрации всех лиц, допущенных к участию в собрании, перед началом собрания уполномоченное должностное лицо администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района – и.о. главы главный администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района Ушакова Светлана Юрьевна доложила, что за время удостоверения полномочий было зарегистрирован **71** участник общей долевой собственности, что составляет **42,51 %** от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:06:1401000:389, владеющие общим количеством долей – **10296750/14801150 - 276,1** долями в праве общей собственности на данный земельный участок, что составляет **69,57 %** от общего количества долей.

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Необходимый кворум для проведения собрания и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.06.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, как в данном случае, что способ указания размера земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:06:1401000:389 допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок) или большинство участников общего собрания, рассказано о порядке голосования.

Участниками собрания были предложены следующие варианты голосования по вопросам повестки дня:

- 1 участник – 1 голос;
- количеством долей.

По результатам поступивших предложений, уполномоченным должностным лицом администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района было принято решение производить подсчет голосов исходя из количества долей, которыми владеют присутствующие на собрании участники.

Решение принято в связи с тем, что в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости доли в земельном участке с кадастровым номером 23:06:1401000:389 указаны в виде простой правильной дроби, в числителе которой указана принадлежащая каждому участнику площадь доли в кв.м., а в знаменателе - общая площадь земельного участка в кв.м., что свидетельствует о возможности сопоставления долей в праве общей собственности. Никаких предложений участников долевой собственности об изменении размеров земельных долей, выраженных единым способом в адрес администрации Тысячного сельского поселения не поступало.

Собрание открыто 11 сентября 2021 года в 12 часов 15 минут.

Оглашена повестка дня общего собрания участников общей долевой собственности:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счетной комиссии.
2. Прекращение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателя от 11.09.2014 года. Возврат земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:06:1401000:389 Арендодателям, для реализации прав Арендодателей на распоряжение своими земельными долями, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Участникам общего собрания разъяснено, что вопросы, не включенные в повестку дня, в т.ч. вопросы относительно межевания, заключения договора аренды с третьими лицами, определения размера арендной платы и т.д., не могут быть предметом рассмотрения настоящего общего собрания, поскольку в соответствии с п. 4.1 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

По вопросу повестки дня № 1 слушали:

Уполномоченное должностное лицо администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района – и.о. главы администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района Ушакову С.Ю., которая сообщила, что для ведения работы общего собрания необходимо избрать председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

По вопросу повестки дня № 1 поступили предложения:

1. Избрать в качестве председателя собрания – Сидельникова Виктора Михайловича; секретарем собрания – Ушакову Светлану Юрьевну; членами счётной комиссии – Сидельникову Наталью Сергеевну, Крамаренко Юлию Сергеевну.
2. Избрать в качестве председателя собрания – Павлова Сергея Аминовича; секретарем собрания – Гордеева Александра Юрьевича; членами счётной комиссии - Сидельникову Наталью Сергеевну, Крамаренко Юлию Сергеевну, Некрасову Тамару Егоровну.

По данному вопросу голосовали бюллетенями для поименного голосования по вопросу № 1.

Подсчет голосов вела уполномоченное должностное лицо администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района - и.о. главы администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района Ушакова Светлана Юрьевна.

Итоги голосования по вопросу повестки дня № 1:

Кандидатура председателя собрания:

Сидельников Виктор Михайлович

«ЗА» - 217,1 доли общим размером 8096050/10296750, что составляет «78,6%» от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 58 долей общим размером 2163400/10296750, что составляет «20,3%» от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «_0_»

Павлов Сергей Аминович

«ЗА» - 58 долей общим размером 2163400/10296750, что составляет «20,3%» от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 217,1 доли общим размером 8096050/10296750, что составляет «78,6%» от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «0».

Голос Яндиевой Ольги Николаевны не учитывается, т.к. был подан «ЗА» обоих кандидатов

Кандидатура секретаря собрания:

Ушакова Светлана Юрьевна

«ЗА» - 242,6 доли общим размером 9047200/10296750, что составляет «87,9%» от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 19,5 доли общим размером 727350/10296750, что составляет «6,3 %» от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «0 »

Гордеев Александр Юрьевич

«ЗА» - 19,5 доли общим размером 727350/10296750, что составляет «6,3 %» долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 242,6 доли общим размером 9047200/10296750, что составляет «87,9%» от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - « 0 »

Голоса Анацкой Валентины Васильевны, Галицкого Владимира Васильевича, Криулина Николая Васильевича, Криулиной Натальи Семеновны, Лагода Раисы Трофимовны, Поляковой Анны Васильевны, Яндиевой Ольги Николаевны не учитывается, т.к. были поданы «ЗА» обоих кандидатов

Члены счетной комиссии:

Сидельникова Наталья Сереевна

«ЗА» - 276,1 доли общим размером 10296750/10296750, что составляет «100%» от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - « 0 »;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - « 0 »

Крамаренко Юлия Сергеевна

«ЗА» - 276,1 доли общим размером 10296750/10296750, что составляет «100%» от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - « 0 »;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - « 0 »

Некрасова Тамара Егоровна

«ЗА» - 276,1 доли общим размером 10296750/10296750, что составляет «100%» от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - « 0 »;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - « 0 »

По результатам голосования по вопросу повестки дня № 1 решили избрать:

Председателем собрания: - **Сидельникова Виктора Михайловича;**

Секретарем собрания: - **Ушакову Светлану Юрьевну;**

Членами счётной комиссии: - **Сидельникову Наталью Сергеевну;**

- **Некрасову Тамару Егоровну;**
- **Крамаренко Юлию Сергеевну.**

По вопросу повестки дня № 2 слушали:

Председателя собрания Сидельникова Виктора Михайловича, который огласил вопрос № 2 повестки дня и предложил проголосовать по данному вопросу.

По данному вопросу голосовали бюллетенями для поименного голосования по вопросу 2.

Подсчет поданных голосов вела избранная счётная комиссия. Итоги голосования были оглашены после подсчета поданных голосов счетной комиссией.

Итоги голосования по вопросу повестки дня № 2:

«ЗА» - 72,5 доли общим размером 2704250/10296750, что составляет «26%» от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ПРОТИВ» - 203,6 доли общим размером 7592500/10296750, что составляет «74%» от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - «_0_»

По результатам голосования по вопросу повестки дня № 2 принято решение:

Против прекращения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателя от 11.09.2014 года и возврата земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:06:1401000:389 Арендодателям, для реализации прав Арендодателей на распоряжение своими земельными долями, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

От участников собрания поступило устное заявление о включении в протокол пофамильного списка участников, проголосовавших «ЗА» прекращение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателя от 11.09.2014 года.

Заявление участников было отклонено по следующим причинам:

1. В соответствии с пунктом 5 части 4 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.
2. Невозможности полной идентификации лиц, проголосовавших «ЗА» прекращение договора аренды земельного участка, в связи с нарушением порядка заполнения бюллетеней представителями собственников Павловым

С. А., Викторовым Е.А., Лондаревой В.И.. Моргун И.И., Лагода Л.С., Никиповец В.К., Махиненко Е.П., ввиду невнесением ими в бюллетени Ф.И.О. представляемых ими собственников.

Председатель собрания Сидельников Виктор Михайлович сообщил, что вопросы повестки дня исчерпаны, замечаний по повестке дня и процедуре проведения собрания нет. Собрание объявляется закрытым.

В соответствии с требованиями п. 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.06.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», протокол общего собрания составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Настоящий протокол изготовлен на 7-ми листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у участника общей долевой собственности на земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:06:1401000:389, гр. Лызиной Татьяны Георгиевны, по предложению которой проводилось общее собрание участников долевой собственности.

Второй экземпляр протокола хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка - администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района - вместе со всеми приложениями к настоящему протоколу.

Приложения к протоколу:

1. Журнал регистрации (Список присутствующих) участников общего собрания участников общей долевой собственности участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:06:1401000:389;
2. Бюллетени для поименного голосования по вопросу повестки дня № 1;
3. Бюллетени для поименного голосования по вопросу повестки дня № 2;
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-002/2021-119140551, выданная 08.09.2021 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;
5. Газета «Кубанские Новости» №115(7096) от 10 августа 2021 года;
6. Газета «В 24 часа» № 32 (12736) от 12 августа 2021 года;
7. Копия Распоряжения администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района № 19-р от 13.08.2021 г.

Председатель собрания В.М. Сидельников

Секретарь собрания С.Ю. Ушакова

Уполномоченное должностное лицо администрации Тысячного сельского поселения Гулькевичского района С.Ю. Ушакова